

Čl. I**Úvodné ustanovenia**

1. Obchodná spoločnosť PSJ Hydrotranzit, a. s. so sídlom Vlčie hrdlo 90, 821 07 Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v oddieli Sa, vložka 2936/B (ďalej len „PSJ Hydrotranzit, a. s.“) vydáva podľa ustanovenia § 273 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) tieto všeobecné obchodné podmienky (ďalej len „VOP“).
2. Týmto VOP sa riadia právne vzťahy uzatvorené medzi PSJ Hydrotranzit, a. s. a každou fyzickou osobou alebo právnickou osobou, ktorá je zhotoviteľom podľa týchto VOP.
3. Právne vzťahy uzatvorené medzi PSJ Hydrotranzit, a. s. a zhotoviteľom sa riadia týmito VOP, zmluvou o dielo uzatvorenou medzi PSJ Hydrotranzit, a. s. a zhotoviteľom a všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
4. Odchylné dojednania v zmluve o dielo majú prednosť pred znením týchto VOP.
5. Zmeny VOP počas trvania zmluvného vzťahu medzi zmluvnými stranami nemajú vplyv na dohodami a zmluvami odlišne upravené práva a povinnosti a to aj napriek tomu, že zmeny VOP boli vykonané neskôr.
6. Tieto VOP sú účinné v tom prípade, ak ich zhotoviteľ potvrdí alebo v zmluve o dielo písomne potvrdí, že sú mu známe, alebo že sú k zmluve pripojené. Týmto právnymi úkonmi sa má za to, že ich zhotoviteľ v danom prípade prevzal a že súhlasí s ich obsahom a s ich dodržiavaním.

Čl. II**Základné pojmy**

1. Objednávateľ je PSJ Hydrotranzit, a. s.
2. Zhotoviteľ je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá vykonáva (zhotovuje) dielo na základe zmluvy o dielo uzatvorenej s objednávatelom.
3. Hlavný objednávateľ je fyzická alebo právnická osoba, ktorá je v osobitnom zmluvnom vzťahu s objednávatelom a je uvedená v zmluve o dielo.
4. Zmluvné strany sú objednávateľ a zhotoviteľ.
5. Zmluva o dielo je každá písomná listina pod týmto názvom, ale aj akékoľvek vzájomne potvrdené návrhy zmluvných strán, ktoré obsahujú základné náležitosti, akými sú: zmluvné strany, predmet zmluvy, cena, lehota plnenia. Zmluva o dielo má vždy písomnú formu. Táto forma právneho úkonu sa vyžaduje aj pri zmene alebo ukončení zmluvného vzťahu.
6. Dielom sa rozumie zhotovenie určitej veci, montáž určitej veci, jej údržba, vykonanie opravy alebo úpravy určitej veci alebo hmotne zachytený výsledok inej činnosti.
7. Stavenisko je miesto realizácie diela a k nemu prislúchajúce komunikácie.
8. Výkaz výmer je definovanie rozsahu jednotlivých položiek, napr. použité materiály, práce atď.
9. Zisťovací protokol znamená skutočne zrealizované položky výkazu výmer za určité obdobie.
10. Zmenový list sa vypracuje po zmene projektu. V zmenovom liste sa uvedie z akého dôvodu bol projekt zmenený a kto takúto zmenu odsúhlasil. Ďalej bude v ňom uvedený finančný dopad na realizáciu diela a prípadná zmena termínu realizácie diela.
11. Dokumentácia je súbor listín a dokladov, ktoré sú potrebné na riadne zhotovenie diela.

Čl. III**Cena diela**

1. Cena diela bude stanovená v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s vyhláškou č. 87/1996 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. K cene diela bude účtovaná príslušná sadzba DPH platná a účinná v čase uskutočnenia zdaniteľného plnenia.
2. V cene diela sú zahrnuté všetky priame, nepriame a režijné náklady zhotoviteľa. V cene sú zahrnuté všetky položky podľa výkazu výmer.

3. Cenu diela je možné meniť len písomným dodatkom k zmluve o dielo v prípade, že počas realizácie diela dôjde k zmene technického a technologického riešenia oproti projektu pre stavebné povolenie, alebo dôjde k zmene rozsahu výkazu výmer spracovaného na základe projektu pre stavebné povolenie, alebo dôjde k zmene všeobecne záväzných právnych predpisov majúcych vplyv na cenu diela, alebo pokiaľ to ustanovuje zmluva o dielo.
4. K zmene ceny diela môže dôjsť aj na základe zmenového listu. V takomto prípade zmluvné strany uzatvoria dodatok k zmluve o dielo s uvedením novej ceny diela.

Čl. IV**Platobné podmienky**

1. Objednávateľ sa zaväzuje uhrádzať zhotoviteľovi vykonané práce vo forme mesačných faktúr – daňových dokladov, výška ktorých bude vecne a finančne zodpovedať objemu prác vykonaných v príslušnom mesiaci a hodnote zabudovaného materiálu, ktoré budú uvedené v zisťovacích protokoloch.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje mesačne predkladať objednávateľovi za účelom overenia správnosti zisťovací protokol v troch vyhotoveniach. Objednávateľ potvrdí správnosť zisťovacieho protokolu a súpisu vykonaných prác podpisom oprávneného pracovníka.
3. Faktúra – daňový doklad musí obsahovať nasledovné náležitosti:
 - a) označenie „mesačná faktúra“ alebo „konečná faktúra“ a jej číslo,
 - b) názov a adresu sídla objednávateľa a zhotoviteľa a adresu, na ktorú má byť faktúra zaslaná,
 - c) číslo zmluvy a označenie diela; pri konečných faktúrach aj deň odovzdania diela,
 - d) označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
 - e) deň vystavenia a odoslania faktúry a lehotu jej splatnosti,
 - f) výšku fakturovanej čiastky a celkovú fakturovanú čiastku, náležitosti pre DPH,
 - g) objednávateľom potvrdený súpis vykonaných prác a dodávok,
 - h) cenu diela a ďalšie cenové náležitosti,
 - i) zadržaná čiastka v konečnej faktúre,
 - j) zisťovací protokol, ktorého vzor je prílohou týchto VOP,
 - k) pečiatku a podpis oprávnenej osoby.
4. Faktúra sa pokladá za uhradenú dňom odpísania fakturovanej čiastky z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.
5. Faktúru doručuje zhotoviteľ na adresu objednávateľa poštou, prípadne osobne do podateľne objednávateľa. Splatnosť faktúry je 40 dní odo dňa doručenia objednávateľovi.
6. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať náležitosti podľa týchto VOP, resp. podľa zmluvy o dielo, objednávateľ takúto faktúru vráti zhotoviteľovi na opravu. Lehota splatnosti pri takto vrátenej faktúre začína plynúť dňom doručenia opravenej faktúry, ktorá spĺňa všetky predmetné náležitosti.
7. Objednávateľ bude platiť zhotoviteľovi vystavené mesačné faktúry do výšky 90% ceny diela. Po uhradení 90% z ceny diela bude objednávateľ platiť len čiastku zodpovedajúcu uplatnenej DPH.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že 5% z ceny diela (bez DPH) je zádržné a 5% z ceny diela (bez DPH) je garančná zábezpeka. Zádržné a garančnú zábezpeku je objednávateľ oprávnený zadržať za účelom zabezpečenia záväzku zhotoviteľa na riadne a včasné plnenie predmetu vyplývajúceho zo zmluvy o dielo. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený uspokojiť si jednostranným zápočtom zo zádržného a garančnej zábezpeky svoje nároky z väd diela, nároky na zmluvnú pokutu, náhradu škody, dodatočné náklady a straty objednávateľa plynúce z nedodržania termínu odovzdania diela zhotoviteľom, náklady vzniknuté objednávateľovi v dôsledku odstúpenia od zmluvy o dielo.
9. Zádržné a garančná zábezpeka budú vytvorené tak, že objednávateľ zadrží z každej faktúry čiastku vo výške 10% z fakturovanej čiastky (bez DPH).

- Zhotoviteľ môže vystaviť konečnú faktúru až po riadnom odovzdaní a prevzatí diela, resp. časti diela. V konečnej faktúre budú vysporiadané všetky mesačné faktúry, ktoré už objednávateľ uhradil zhotoviteľovi s uvedením ich čísla a skutočne zaplatenej čiastky. Ku konečnej faktúre musí byť pripojená zápisnica o odovzdaní a prevzatí diela podľa Čl. V ods. 5 týchto VOP.
- Zádržné objednávateľ uhradí zhotoviteľovi do 60 dní odo dňa odovzdania diela bez väd a nedorobkov a po uvoľnení zádržného hlavným objednávateľom. Garančnú zábezpeku uhradí objednávateľ zhotoviteľovi po uplynutí záručnej doby.
- Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd v dohodnutom termíne, alebo jeho omeškanie sa neodôvodnene predĺži, je objednávateľ oprávnený zabezpečiť odstránenie väd inou osobou, na náklady zhotoviteľa. Objávateľ je oprávnený na úhradu nákladov, vynaložených na odstránenie väd reklamovaných v záručnej dobe treťou osobou, použiť zadržané peňažné prostriedky, čím zhotoviteľovi zaniká nárok voči objednávateľovi na vyplatenie týchto zadržaných prostriedkov.
- Ustanoveniami o zmluvnej pokute nie je dotknutý nárok zmluvných strán na náhradu škody.

Čl. V

Odobovanie a prevzatie diela

- Zhotoviteľ je povinný odovzdať dielo riadne a podľa termínu dohodnutého v zmluve o dielo.
- Termín odovzdania diela upravený v zmluve o dielo je možné meniť aj na základe zmenového listu. V takomto prípade zmluvné strany uzatvoria dodatok k zmluve o dielo s uvedením nového termínu odovzdania diela.
- Odobovanie diela prebieha medzi zmluvnými stranami za prítomnosti poddodávateľov Zhotoviteľa. Za týmto účelom je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť prítomnosť oprávnených zástupcov svojich poddodávateľov.
- K prevzatíu diela písomne vyzve Zhotoviteľ Objávateľa najmenej 14 kalendárnych dní pred termínom odovzdania.
- O odovzdaní a prevzatíu diela sa spisuje zápisnica v štyroch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ aj zhotoviteľ obdržia dve vyhotovenia. Zápisnica obsahuje najmä:
 - názov diela,
 - dátum zahájenia a ukončenia preberacieho konania,
 - osoby, medzi ktorými sa uskutočňuje odovzdanie a prevzatie a ich podpis,
 - identifikácia zmluvy o dielo,
 - zhodnotenie akosti zhotoveného diela,
 - zoznam odovzdaných dokladov,
 - prehlásenie strán o tom, že zhotoviteľ dielo odovzdáva a objednávateľ dielo preberá,
 - termín, do ktorého je zhotoviteľ povinný vyprázdniť stavenisko,
 - súpis väd a nedorobkov neovplyvňujúcich funkčnú schopnosť diela a termín ich odstránenia, resp. prehlásenie Objávateľa, že dielo preberá bez väd.

Čl. VI

Sankcie

- V prípade ak je objednávateľ v omeškaní so splnením peňažného záväzku voči zhotoviteľovi, je zhotoviteľ oprávnený spolu s dlžnou sumou fakturovať objednávateľovi aj úrok z omeškania vo výške 0,02% denne z dlžnej sumy a to za každý aj začatý deň omeškania.
- Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odovzdaním diela, prípadne s odovzdaním časti diela vzniká objednávateľovi nárok voči zhotoviteľovi na úhradu zmluvnej pokuty vo výške 0,5% z ceny diela za každý aj začatý deň omeškania.
- Ak objednávateľ odstúpi od zmluvy podľa Čl. XIII ods. 3, 4 týchto VOP, má objednávateľ voči zhotoviteľovi nárok na úhradu zmluvnej pokuty vo výške 15% z ceny diela.
- V prípade ak bude objednávateľovi uložená príslušným orgánom akákoľvek pokuta, penále, prípadne iný druh sankcie, v dôsledku porušenia povinností zhotoviteľa vyplývajúcich z ustanovení týchto VOP alebo zmluvy o dielo, zaväzuje sa zhotoviteľ odškodniť objednávateľa v takej výške, v ktorej mu bola uložená pokuta, penále, prípadne iný druh sankcie.
- Pri porušení akejkoľvek povinnosti vyplývajúcej z ustanovení Čl. VIII a Čl. X týchto VOP zo strany zhotoviteľa, má objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50.000,- Sk a ďalších 10.000,- Sk za každý aj začatý deň omeškania s odstránením nedostatkov v termíne stanovenom objednávateľom.
- Ak bude zhotoviteľ v omeškaní s odstránením väd a nedorobkov uvedených v zápise o odovzdaní a prevzatíu diela v dohodnutom termíne, je objednávateľ oprávnený uplatniť u zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 10.000,- Sk za každú vadu a nedorobok a každý začatý deň omeškania s ich odstránením.
- V prípade, ak zhotoviteľ nezačne s vykonávaním diela v termíne dohodnutom podľa zmluvy o dielo, bez zavinenia objednávateľa, má objednávateľ nárok na úhradu zmluvnej pokuty vo výške 10.000,- Sk za každý aj začatý deň omeškania.

Čl. VII

Práva a povinnosti objednávateľa

- Objávateľ je povinný protokolárne odovzdať zhotoviteľovi stavenisko v stave zodpovedajúcom projektovým podmienkam.
- Objávateľ je povinný poskytnúť zhotoviteľovi dokumentáciu potrebnú na riadne splnenie záväzku zhotoviteľa. Ide o takú dokumentáciu, ktorú nie je schopný zhotoviteľ zaobstarať bez prevádzkovej činnosti.
- Objávateľ je povinný prevziať riadne dokončené dielo v termíne určenom podľa zmluvy o dielo.
- Objávateľ môže od zhotoviteľa požadovať predloženie poisťnej zmluvy o zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkovou činnosťou.
- Objávateľ má právo skontrolovať všetky práce a konštrukcie, ktoré sa ďalším postupom prác zakryjú, alebo sa stanú neprístupnými. Súhlas so zakrytím prác dá objednávateľ formou zápisu do stavebného denníka.
- Objávateľ pracuje v integrovanom manažérskom systéme podľa noriem ISO 9001, ISO 14 001, OHSAS 18 001 a je držiteľom certifikátu „CERTIWELD“ – podľa EN 729/ISO 3834 Part 2. V tejto súvislosti je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa, aby pri realizácii diela spĺňal požiadavky týmito dokumentmi ustanovené. Ďalšie podrobnosti budú podľa potreby špecifikované v zmluve o dielo.
- Objávateľ je oprávnený kedykoľvek v priebehu realizácie diela z dôvodov ležiacich na strane objednávateľa, hlavného objednávateľa, tretích osôb, alebo z dôvodov skrytých prekážok na stavenisku dať zhotoviteľovi pokyn na prerušenie prác po dobu trvania prekážok brániacich plynulej realizácii diela. Po odstránení týchto prekážok zhotoviteľ nastúpi na pokračovanie realizácie diela na základe výzvy objednávateľa, ak nebolo dohodnuté inak. O dobu takéhoto prerušenia prác sa po dohode medzi objednávateľom a zhotoviteľom primerane upravujú termíny realizácie diela.
- Objávateľ môže poskytnúť zhotoviteľovi za úhradu dodávku energií a zariadenie staveniska na základe písomnej objednávky zhotoviteľa.

Čl. VIII

Práva a povinnosti zhotoviteľa

- Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo vo svojom mene, na svoje náklady a na vlastnú zodpovednosť.
- Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo v čase dojednanom podľa zmluvy o dielo. Ak to povaha diela pripúšťa, môže zhotoviteľ vykonať dielo ešte pred dojednaným časom.
- Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo samostatne. Poveriť inú osobu vykonaním diela môže zhotoviteľ len na základe písomného súhlasu objednávateľa. Pri vykonávaní diela inou osobou má zhotoviteľ zodpovednosť, akoby dielo vykonával sám.
- Zhotoviteľ je povinný dodržiavať predpisy upravujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, predpisy upravujúce požiarnu ochranu a predpisy upravujúce ochranu životného prostredia.
- Zhotoviteľ má právo na úhradu zmluvnej ceny podľa týchto VOP alebo podľa zmluvy o dielo.
- Zhotoviteľ je povinný dodržať termíny začatia a odovzdania diela uvedené v zmluve o dielo.
- Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť čistotu komunikácií, po ktorých dováža materiál a prepravuje mechanizmy. Prípadné vzniknuté škody spôsobené porušením tejto povinnosti hradí zhotoviteľ.
- Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a priadok na stavbe, za ochranu životného prostredia okolitých priestorov, vrátane dodržiavania nočného a nedeľného pokoja a zaväzuje sa na svoje náklady odstrániť odpad, ktorý je výsledkom jeho stavebnej činnosti priebežne. Pokiaľ zhotoviteľ neodstraňuje takýto tento odpad priebežne, môže objednávateľ odstrániť odpad na náklady zhotoviteľa.

9. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela dodržiavať všetky podmienky stavebného povolenia ako aj všetkých vyjadrení a rozhodnutí orgánov štátnej správy a iných organizácií, ktoré sú súčasťou riadnej projektovej dokumentácie a bude znášať prípadné vzniknuté škody vyplývajúce z nerešpektovania požiadaviek a pokynov uvedených v predmetných vyjadreniach a rozhodnutiach.
10. Ak v súvislosti sa začatím vykonávania diela, alebo v priebehu jeho vykonávania bude nutné umiestniť alebo premiestniť dopravné značenie podľa predpisov o pozemných komunikáciách, obstará a uhradí tieto práce zhotoviteľ na vlastné náklady v rámci celkovej ceny diela. Dočasné dopravné značenie je zhotoviteľ povinný dať odsúhlasiť príslušnej dopravnej komisii.
11. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky pokyny objednávateľa a konať presne a dôsledne podľa jeho pokynov a nariadení za predpokladu, že nie sú v rozpore so schválenou projektovou dokumentáciou.
12. Zhotoviteľ je povinný od prevzatia staveniska viesť stavebný denník. Podrobnosti sú upravené v Čl. IX týchto VOP.
13. Ak má zhotoviteľ pripomienky k druhu prác stanovených v projekte, alebo k spôsobu ich vykonávania musí tieto bez meškania písomne oznámiť objednávateľovi. Tým sa zhotoviteľ nezbavuje zodpovednosti za plnenie zmluvy.
14. Zhotoviteľ je povinný akúkoľvek ním spôsobenú škodu, alebo zapríčinenú škodu pri realizácii diela odstrániť tak, že uvedie poškodenú časť diela do pôvodného stavu, alebo uhradí spôsobenú škodu v plnej výške na účet poškodeného.
15. Zhotoviteľ je povinný pred začatím realizácie diela, resp. jeho časti predložiť objednávateľovi technologické postupy ním vykonávaných prác a kontrolno-skúšobný plán. Predloženie týchto dokladov nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za riadne a včasné odovzdanie diela.
16. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi do 30 dní odo dňa podpisu zmluvy o dielo užívateľ manuál k dielu, resp. jeho časti.
17. Objednávateľ môže kedykoľvek požiadať zhotoviteľa, aby bezodkladne odvolal subdodávateľa, ktorý podľa názoru objednávateľa nie je spôsobilý alebo je nedbanlivý v riadnom plnení svojich povinností. Odvolaný subdodávateľ bude zhotoviteľom čo najskôr nahradený iným subdodávateľom. Odvolaním subdodávateľa nebudú zmenené termíny dokončenia diela a ani zmluvná cena.

Čl. IX Stavebný denník

1. Zhotoviteľ vedie v mieste vykonávania diela stavebný denník, do ktorého sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenia vyplývajúce zo zmluvy o dielo.
2. V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na stavbe trvale prístupný. Do denníka môže robiť záznamy výlučne:
 - a) Osoba na to určená zhotoviteľom,
 - b) Stavebný dozor objednávateľa, prípadne jeho zástupca, alebo iný poverený zástupca objednávateľa,
 - c) Autorský dozor,
 - d) Zástupca štátneho stavebného dozoru,
 - e) Zástupca generálneho projektanta stavby.
3. Zhotoviteľ určí najneskôr pred začatím vykonávania diela úvodným zápisom do stavebného denníka pracovníka, ktorý bude Zhotoviteľa zastupovať na mieste vykonávania diela a jeho meno písomne oznámi Objednávateľovi.
4. Každý zápis v stavebnom denníku musí byť podpísaný zástupcom Zhotoviteľa určeným podľa ods. 2 tohto článku a určeným zástupcom Objednávateľa.
5. Naviac práce oproti špecifikácii uvedenej v projektovej dokumentácii budú zapísané a odsúhlasené v stavebnom denníku. Materiálové dodávky presahujúce rozsah špecifikácie v projektovej dokumentácii, podľa ktorej bola stanovená pevná cena, budú usporiadané podľa rozpočtu dodávok naviac. Naviac práce, dodávky a zmeny budú predmetom samostatnej úpravy obsiahnutej v dodatku, resp. dodatkoch k zmluve o dielo.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú v stavebnom denníku uvádzať vyjadrenia k tým zápisom, ku ktorým ktorákoľvek zo zmluvných strán požiada o vyjadrenie, najneskôr do 3 pracovných dní. V prípade, že sa vyzývaná strana v lehote 3 pracovných dní nevyjadrí k zápisu v stavebnom denníku, má sa za to, že zápis bol odsúhlasený. Žiadosť o vyjadrenie sa udáva písomnou formou do stavebného denníka.
7. Zhotoviteľ je povinný vyzvať Objednávateľa na preverenie prác, ktoré sa v ďalšom pracovnom postupe stanú neprístupnými.

Výzvu je potrebné uskutočniť písomne zápisom do stavebného denníka. Ak sa Objednávateľ bez uvedenia závažného písomného dôvodu nedostaví na preverenie prác do 3 pracovných dní po tom, čo bol Zhotoviteľom na preverenie prác vyzvaný, považujú sa takéto práce za preverené. Objednávateľ je povinný uhradiť náklady dodatočného sprístupnenia, pokiaľ sprístupnenie požaduje.

Čl. X Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, požiarne ochrana a ochrana životného prostredia

1. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy upravujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci.
2. Zamestnanec zhotoviteľa je povinný vykonávať práce, obsluhovať zariadenia a používať náradie, látky a ostatné prostriedky obvyklým spôsobom a za účelom, na ktorý sú určené, ako aj v súlade s poznatkami, ktoré sú súčasťou vedomostí a zručností v rámci získanej odbornej spôsobilosti.
3. V prípade, ak sa na obsluhu určitých strojov a zariadení a výkon určitých činností vyžaduje nadobudnutie stanoveného stupňa kvalifikácie alebo praxe, ktoré ustanovujú osobitné predpisy, je zamestnanec zhotoviteľa oprávnený na ich obsluhu alebo výkon, len ak spĺňa podmienky určené osobitným predpisom.
4. Zamestnanci zhotoviteľa sú oprávnení zdržiavať sa na stavenisku len tam, kde plnia svoje pracovné povinnosti a miestach určených objednávateľom.
5. Zamestnanci zhotoviteľa sú povinní udržiavať poriadok a čistotu na stavenisku.
6. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť pre svojich zamestnancov pôsobiacich na stavenisku školenie, preškolenie a oboznámenie sa so všeobecne záväznými predpismi a pravidlami bezpečnosti a ochrany zdravia na pracovisku.
7. Zhotoviteľ je povinný okamžite oboznámiť objednávateľa s akýmkoľvek rizikom ohrozenia ochrany a bezpečnosti zdravia na stavenisku, ktoré je mu známe. V prípade akútne hroziaceho nebezpečenstva je zhotoviteľ povinný vykonať úkony na zamedzenie vzniku škôd a o vzniknutej situácii objednávateľa bezodkladne informovať. Zhotoviteľ primerane poučí svojich zamestnancov, ktorí splnia informačnú povinnosť priamym oznámením objednávateľovi.
8. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť pre svojich zamestnancov nevyhnutné ochranné pomôcky, ktorých používanie je povinný vyžadovať a kontrolovať.
9. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať ustanovenia platných predpisov upravujúcich evidenciu a registráciu pracovných úrazov.
10. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky platné predpisy upravujúce ochranu pred požiarmi.
11. Pre účely týchto VOP sa za zamestnanca zhotoviteľa považuje aj každá osoba, ktorú zhotoviteľ poveril výkonom prác na stavenisku.
12. Objednávateľ je oprávnený vykonávať kontrolu dodržiavania predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia na stavenisku zamestnancami zhotoviteľa.
13. V prípade, ak zhotoviteľ alebo jeho zamestnanec poruší niektorú z povinností uložených zhotoviteľovi alebo jeho zamestnancovi podľa tohto článku VOP a v dôsledku takéhoto porušenia bude spôsobený alebo vznikne najmä akýkoľvek úraz, choroba, úmrtie alebo akákoľvek škoda, je v celom rozsahu zodpovedný zhotoviteľ.
14. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať pri nakladaní s odpadom, ktorý vznikne pri vykonávaní diela platnú právnu úpravu upravujúcu nakladanie s odpadmi. V prípade ak pri vykonávaní diela vzniknú nebezpečné odpady a zhotoviteľ nie je oprávnený na nakladanie s nebezpečným odpadom, je povinný zabezpečiť nakladanie s takýmto odpadom v súlade so všeobecnými záväznými právnymi predpismi prostredníctvom oprávnenej osoby.
15. V prípade, že je nutné niektoré práce realizovať z verejných priestranstiev, je zhotoviteľ povinný zabezpečiť stavenisko tak, aby nedošlo k ohrozeniu zdravia občanov, resp. aby nedošlo k spôsobeniu škôd na majetku občanov, k spôsobeniu škôd na cudzích pozemkoch, hnuťelných veciach a nehnuteľných veciach.
16. Zhotoviteľ je povinný realizovať dielo tak, aby použitou technológiou, prípadne zariadeniami nezhoršoval životné prostredie na stavbe, resp. v jej okolí nad prípustnú mieru. Ide najmä o tieto negatívne účinky: škodlivé exhalácie, hluk, teplo, otrasy, vibrácie, prach, zápach, znečisťovanie vôd, osliňovanie, tienenie a pod. Zhotoviteľ môže zhoršiť životné prostredie nad prípustnú mieru len výnimočne a to len na základe povolenia príslušného orgánu štátnej správy.

Čl. XI

Vlastníctvo a nebezpečenstvo škody

1. Vlastnícke právo k dielu patrí objednávateľovi a nebezpečenstvo škody spočíva na zhotoviteľovi.
2. Nebezpečenstvo škody na diele prechádza na objednávateľa odovzdaním a prevzatím diela.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré svojou činnosťou spôsobil na majetku objednávateľa, hlavného objednávateľa alebo tretích osôb.
4. Ak je predmetom zmluvy o dielo údržba, oprava alebo úprava vecí nebezpečenstvo škody prechádza na zhotoviteľa. Vlastnícke právo k takejto veci na zhotoviteľa neprechádza.

Čl. XII

Záručná doba, zodpovednosť za vady a náhrada škody

1. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela hlavným objednávateľom. Dĺžka záručnej doby je ustanovená podľa zmluvy o dielo.
2. Záručná doba neplynie po dobu, po ktorú objednávateľ nemôže užívať dielo pre jeho vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
3. Zhotoviteľom požité materiály, výrobky, konštrukcie a zariadenia musia mať také vlastnosti, aby pri predpokladanej životnosti diela a bežnej údržbe spĺňali ustanovenia platných STN a iných platných predpisov ako aj estetické kritériá určené projektom.
4. Objávateľ bez zbytočného odkladu písomne oznámi zhotoviteľovi vady diela v rámci záručnej doby. V takomto oznámení musí objednávateľ vady popísať. Ak objednávateľ uplatňuje vady zistené v rámci odovzdania a prevzatia diela, je zhotoviteľ povinný tieto vady odstrániť v dohodnutej lehote.
5. Pokiaľ by odstránenie väd bolo spojené s neprimerane vysokými nákladmi a vada nebráni riadnemu užívaniu diela, resp. jeho časti, môžu sa zmluvné strany dohodnúť na primeranej zľave z ceny diela.
6. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré sa prejavujú v dôsledku
 - a) neodbornej starostlivosti objednávateľa o odovzdané a prevzaté dielo, resp. jeho časti, alebo
 - b) užívaním diela, resp. jeho časti v rozpore s účelom, na ktorý je dielo, resp. jeho časť, určené.

Čl. XIII

Ukončenie zmluvného vzťahu

1. Zmluvu o dielo je možné ukončiť dohodu zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy podľa týchto VOP alebo podľa zmluvy o dielo a v súlade so všeobecnými právnymi predpismi.
2. Odstúpenie od zmluvy o dielo sa musí vykonať v písomnej forme a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Odstúpenie od zmluvy nadobúda právne účinky dňom doručenia druhej zmluvnej strane a týmto dňom zmluva zaniká.
3. Objávateľ môže odstúpiť od zmluvy o dielo ak zhotoviteľ podstatným spôsobom poruší zmluvnú povinnosť podľa ods. 4 tohto článku.
4. Za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti sa považuje:
 - a) vадné plnenie zhotoviteľa (napr. v dôsledku nesúladu s STN), na ktoré bol objednávateľom počas realizácie diela písomne upozornený a ten napriek upozorneniu takéto vадné plnenie neodstránil alebo,
 - b) opakované porušenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia zhotoviteľom alebo,
 - c) vykonávanie diela, alebo časti diela treťou osobou, ktorú písomne neodsúhlasil objednávateľ alebo,
 - d) vyhlásenie, alebo správanie, alebo konanie zhotoviteľa je spôsobilé poškodiť dobré meno alebo podnikateľskú dôveryhodnosť objednávateľa alebo,
 - e) zhotoviteľ poruší povinnosť zachovávať mlčanlivosť.
5. Ďalej môže objednávateľ odstúpiť od zmluvy o dielo ak:
 - a) zhotoviteľ sa stane platobne neschopným, alebo bol na osobu zhotoviteľa vyhlásený konkurz, zhotoviteľ podal návrh na začatie reštrukturalizačného konania, alebo ak bol návrh na vyhlásenie konkurzu zamietnutý pre nedostatok majetku, alebo ak zhotoviteľ vstúpil do likvidácie alebo,
 - b) ak je zrejmé, že zhotoviteľ nespĺní svoj záväzok vyplývajúci zo zmluvy o dielo alebo týchto VOP a Objávateľ nemá záujem prijať oneskorené plnenie, alebo ak zhotoviteľ nespĺnil svoj záväzok vyplývajúci zo zmluvy o dielo alebo z týchto VOP ani v dodatočne určenej lehote alebo,

- c) zhotoviteľ napriek upozorneniu zo strany Objávateľa opakovanne porušuje povinnosti vyplývajúce zo zmluvy o dielo alebo z týchto VOP.
6. Ak objednávateľ odstúpi od zmluvy o dielo pre podstatné porušenie zmluvných povinností zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný do 10 dní na vlastné náklady bezodkladne zabezpečiť dielo, resp. jeho vykonanú (rozostavanú) časť pred poškodením a odovzdať takto zabezpečené dielo, resp. jeho časť objednávateľovi a vypratať stavenisko.
7. Zhotoviteľ v prípade odstúpenia objednávateľa od zmluvy podľa tohto článku je povinný nahradiť objednávateľovi skutočnú škodu a ušlý zisk, ktoré objednávateľovi vzniknú predĺžením lehoty realizácie diela v dôsledku zadania realizácie diela inému zhotoviteľovi.
8. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty.

Čl. XIV

Vyššia moc

1. Za zásah vyššej moci sa považujú okolnosti, ktoré sa stali po uzatvorení zmluvy a ktoré majú charakter neobyčajnej udalosti, ktorú ani jedna zo zmluvných strán nemohla predvídať alebo jej zabrániť.
2. Za prípady vyššej moci zmluvné strany budú považovať najmä:
 - vojnu a ohrozenie štátu,
 - prírodnú katastrofu alebo prírodnú pohromu,
 - nález výbušnín, toxických, radiačných alebo iných zdraviu škodlivých látok na stavenisku,
 - vznik situácie ohrozujúcej životy alebo zdravie ľudí nevyvolanej činnosťou zhotoviteľa,
 - pohromy, katastrofy prenesené z iného subjektu alebo územia na stavenisko,
 - nález historických a iných pamiatok,
 - nález surovín alebo architektonických, prípadne iných geologických porúch, ktorý sa nepredpokladal,
 - štrajky mimo zhotoviteľa.
3. Zmluvné strany sa zbavujú svojich povinností za úplné alebo čiastočné splnenie povinností vyplývajúcich pre nich zo zmluvného vzťahu, ak je toto nesplnenie dôsledkom pôsobenia zásahu vyššej moci.
4. Ak by zásah vyššej moci trval dlhšie ako 5 pracovných dní, obe zmluvné strany začnú bezodkladne rokovania, predmetom ktorých bude spôsob riešenia vzniknutej situácie.

Čl. XV

Záverečné ustanovenia

1. Technické, výrobné alebo obchodné informácie, s ktorými budú zmluvné strany oboznámené počas trvania zmluvného vzťahu sú predmetom obchodného tajomstva a to aj po ukončení zmluvného vzťahu. Zmluvné strany môžu využívať predmet obchodného tajomstva výlučne na účel dojednaný v zmluve o dielo a nebudú ich sprístupňovať tretej osobe.
2. Ak dôjde k zmene obchodného mena, adresy, sídla, čísla účtu alebo k iným zmenám, ktoré môžu mať vplyv na plnenia spojené s týmito VOP alebo zmluvou o dielo (napr. podanie návrhu na vyhlásenie konkurzu, začatie exekučného konania, rozhodnutie o zrušení spoločnosti, zmena štatutárneho orgánu), je tá zmluvná strana, ktorej sa predmetná zmena týka povinná bez zbytočného odkladu, najneskôr do 3 dní od účinnosti zmien, tieto skutočnosti oznámiť druhej zmluvnej strane.
3. Na doručovanie medzi zmluvnými stranami sa primerane použijú ustanovenia upravujúce doručovanie podľa zákona č. 99/1963 Zb. občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.
4. Postúpenie pohľadávok, ktoré vznikli zo zmluvy o dielo, je možné postúpiť tretej osobe len s písomným súhlasom druhej zmluvnej strany.
5. Prípadné vzniknuté spory budú zmluvné strany riešiť predovšetkým mimosúdnou cestou.
6. Ak sa prípadné vzniknuté spory nevyriešia mimosúdnou cestou, príslušným na rozhodovanie bude súd Slovenskej republiky a rozhodným právom bude platný právny poriadok Slovenskej republiky.

Bratislava 15. 10. 2008